עוברים לעיר הגדולה?

אפל ישראל בוחנת פתיחת משרדים במגדלי עזריאלי

לאחר שפתחה משרדים בחיפה בשנה שעברה, אפל שוקלת להקים משרדים נוספים בתל אביב שאמורים לסייע לה להשיג מהנדסים שאינם ששים לעבוד בצפון. ייתכן כי מדובר בחלופה למשרדים שאפל מתכננת להקים ברעננה

בלעדי לכלכליסט

מאיר אורבך

חברת אפל הביעה עניין בהשכרת משרדים באחד ממגדלי עזריאלי בתל אביב – כך נודע ל"כלכליסט". זאת לאחר שב־2012 פתחה החברה בחיפה את המשרדים הראשונים שלה בישראל, בסמוך למרכזי פיתוח של חברות בינלאומיות רבות ובהן אינטל וקוואלקום. גורמים בענף מעריכים כי המשרדים בתל אביב אמורים לסייע לאפל להשיג מהנדסים מאזור המרכז שאינם ששים לעבוד בחיפה.

לאחרונה קלטה אפל כ־100 מהנדסים של חברת טקסס אינסטרומנטס, שפעלה ברעננה, והבטיחה לאתר עבורם משרדים באזורם. בינתיים העובדים מועסקים באופן זמני במשרדי אפל בחיפה. כאשר יושלם המעבר צפויה אפל להקים את משרדיה בבניין של טקסס אינסטרומנטס בפא־רק המסחר והתעשייה שבצפון העיר. עם זאת, ייתכן כי המשרדים הנבחנים בעזריאלי אמורים להוות חלופה לכך.

לאחר השלמת הגיוס תעסיק אפל כ־300 מהנדסים, ותהפוך לאחת החברות הגדולות בישראל המעסיקות מהנדסים בכלל ומהנדסי חומרה בפרט. נוסף על המשרדים בחיפה, לאפל יש מרכז פיתוח ברעננה. אפל רכשה בישראל בסוף 2011 את חברת אנוביט בכ־390 מיליון דולר, ועל בסיס רכישה זו היא הקימה את מרכז הפיתוח, המתמקד בפיתוח רכיבי אלחוט לדור הבא של מכשירי אייפון ואייפד, במיוחד בתחום ה־WiFi והבלוטות'. כיום רוכשת אפל את שבבי תקשורת ה־WiFi מברודקום, ולפי הערכות בענף היא מעוניינת לפתח רכיב זה בעצמה. בעבר אפל בחנה גם הקמת מפעל ייצור בישראל, בדומה למפעל של אינטל, אבל המגעים לתחילת הקמתו לא הבשילו.

מגדלי עזריאלי בתל אביב. בין השוכרות: בזק ואי.די.בי

300 עובדים
מועסקים באפל ישראל, כולל יוצאי טקסס אינסטרומנטס

כיום יש בתל אביב מרכזי פיתוח גדולים לגוגל, צ'ק פוינט, וויקס, eBay, יבמ ואחרות. בעבר העדיפו חברות ההייטק את רעננה והרצליה, אבל לאחרונה עלה מספר החברות שפותחות משרדים באזור רוטשילד, נמל תל אביב ועוד. מגדלי עזריאלי כוללים שלושה מגדלים הכוללים כ־4,500 מ"ר של משרדים. השוכרות הגדולות במגדלים הן בזק, קראון פלאזה, ברייטמן, דלויט ואי.די.בי.

מעזריאלי נמסר כי איננו נוהגים למסור מידע בנושאים מסחריים. לא התקבלה תגובת אפל לידיעה.

מנכ"ל תעש: ברור לכולנו שנעשו זיהומים במתחם השרון

אבי פלדר, שזומן להעיד במשפט עיריית השרון נגד המדינה ותע"ש על זיהום שהוביל לסגירת בארות השתייה באזור, הקפיד בעיקר לחזור על המשפט: "אני לא יודע להתייחס לדברים שאני לא מכיר"

חן פונדק

תיק התביעה הממושך על זיהום מתחם תעש השרון רשם שיא: מנכ"ל תעש אבי פלדר העיד בדיון אתמול בבית המשפט המחוזי בלוד: "אני יודע שנגרמו זיהומים. ממה נגרם הזיהום? אין לי מושג".

התביעה שהגישה ב־2012 עיריית רמת השרון נגד מדינת וישראל ותעש היא התביעה האזרחית הגדולה ביותר היום בארץ, ועוסקת בנזקים בשווי 110 מיליון שקל.

פלדר. "לא ירדתי לעומקם של מזהמים"

העירייה טוענת נגד תעש כי זיהמה את מי התהום בתחומה משנות ה־50 עד שנות ה־90. המדינה חייבה את עיריית רמה"ש להקים מתקני סינון בסוף שנות ה־90, בשל ריכוזים גבוהים של כרום, עופרת וחנקנים שנתגלו בבארות במתחם, וב־2005 משרד הבריאות הורה לסגור לצמיתות את הבארות בגלל ריכוזים גבוהים של פרכרולרט. מדובר בזיהום החמור ביותר כיום בארץ שנוצר מפעילות תעשייה.

פלדר משמש כמנכ"ל תעש מאז 2005, אך עובד בה כבר 30 שנה, בין היתר כמנכ"ל מפעל סלבין של תעש הממוקם באזור הזיהום. פלדר העיד כי "נושא תעש השרון מלווה את החברה שנים רבות. לא נדרנו דברים טכניים, ולא ירדתי לעומקם של מזהמים. היה לנו ברור שער שנות ה־90 תעש היתה יחידת סמך של משרד הביטחון, וברור לכולנו שנעשו זיהומים. בתקופת הביניים, בסוף שנות ה־80, הרגולציה של המדינה השתנתה. הנושא עלה בצורה אינטנסיבית. הנושא הזה היה אחד הדברים שנדון לאורך כל השנים בחברה".

מכאן ואילך פלדר דבק בקו אחד – שהוא לא בקיא בפרטים: "אני לא מכיר את שמותיהם הטכניים של החומרים המזהמים. אני יודע שיש אזורים מזוהמים ודאגתי שבחברה יהיו גופים רלבנטים. גם היום אם יש תקלה בחברה, אני מקבל דיווח". עוד הוא ציין כי בסוף שנות ה־80 מתקן הכרום של תעש החל לפעול באזור, אך לא ידע להשיב אם מתקן השפכים הוקם לפניו או אחריו, ואם היו שפכים לפני ייצור הכרום.

אף שפלדר הודה כי היו זיהומים, לדבריו מפעל סלבין שבמתחם לא זיהם: "סלבין זה מפעל ענק, יש אנשים שאחראים על ייצור, ויש אנשים שאחראים על שפכים. המקום היחיד שעליו כולנו הסתכלנו, היה מפעל ציפוי הכרום שממנו לא יצאו זיהומים. מתקן סלבין לא זיהם, ואם היו מספר תקלות, הן טופלו במקום". פלדר אף טען כי לא עיין בדו"חות איכות הסביבה: "יש לנו אגף שמתעסק בזה, ואין לי תרומה ממשית בעניין".

עיריית רמה"ש מיוצגת בידי עו"ד גידי פרישטיק, שותף במשרד מיתר ליקוורניק גבע לשם טל ושות' ביחד עם עו"ד יפעת אילוק. עו"ד פרישטיק תמה על תשובתו של פלדר בעניין הדו"חות, ובמענה לכך השיב פלדר: "כחברה אנחנו מתעסקים בנושא הזה בכל הרמות. יש ועדה שעוסקת בזה, ויש אגף שעוסק בזה. בתוך המפעלים יש ועדות בטיחות ואיכות הסביבה. החברה מקבלת כל שנה רישיון עסק על ידי משרד הפנים, ומבחינתי זו עדות חיצונית לכך שהחברה עובדת נכון. מעבר לזה, קריאת דו"חות כאלו, כשההבנה שלי היא מועטה ביותר, לא תורמת. אני מקבל כל יום עשרות דוחות. על משהו כללי איני יכול להתייחס".

על השאלה אם היתר הרעלים הוצא על שמו, השיב פלנר: "אני מניח שכן, כי הייתי מנהל המפעל".

גם כאשר נשאל על פרשת זיהום אחרת, פרשת תעש גבעון שנחשפה ב־2011, אמר פלדר כי הוא מכיר שהיה זיהום, אך הוא לא זוכר באיזה חומר מדובר. עו"ד פרישטיק שאל "איך מהנדס מכונות שניהל את תעש שנים ארוכות לא יודע לתאר את שמות החומרים, ומי שמכהן כמנכ"ל תעש אינו יודע מה זה פרכרולרט? זה נראה מתחמק". עם זאת, מכיוון שפלדר זומן כעד תביעה, והשופט סירב להכריז עליו כעד עוין, הוא לא היה מחויב להשיב לשאלה.

מבצע
דירה בדרך שלך
3 מסלולי הטבות שיקחו אותך הביתה
הערים המשתתפות במבצע: ת"א, נס ציונה, ראשון לציון, ירושלים, תלמי מנשה, פתח תקווה, קרית ים ונתניה.
המסלול הקבוע
פטור ממדד ומריבית למשך שנה
המסלול ללא ריבית
15% בלבד עכשיו, 5% בעוד חצי שנה
והשאר בלי ריבית עד שבוע לפני האכלוס המשוער
המסלול המזומן
הנחה משמעותית לתשלום במזומן
www.africa-israel.co.il או חפשו אותנו ב-
בכפוף לתקנון, אין כפל הנחות ומבצעים, ט.ל.ח. המבצע בין התאריכים 25.3.13 - 22.2.13
אזורים
שיכון ובינוי מקבוצת אריסון נדלן
י. אדלר ובנו
בית הסוב בעיר
*3393
אפריקה ישראל מגורים
אזורים